

**ANUNT PUBLIC
EMITERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE ,**

in conformitate cu prevederile LEGII nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art. 64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

a. numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia;
NR.09 din 18.07.2024

b. titlul/descrierea proiectului;

Construire Locuinta Parter

- Sistem constructiv : Zidarie portanta cu sâmburi din beton armat ; pereti exteriori din blocuri ceramice GVP
- Fundatii : continue din beton armat ;
- Planseu din beton armat peste parter ;
- Acoperis tip sarpanta ,din lemn, in 3(trei) ape;
- Terasa acoperita in suprafata de 30 mp
- Invelitoare : tabla ondulata.

c. procentul de ocupare a terenului — P.O.T. = 34,02 % și coeficientul de utilizare a terenului — C.U.T.= 0,34;

d. retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate

0,70 m fata de limita de proprietate din partea de EST

2,12 m fata de limita de proprietate din partea de VEST

14,50 m fata de limita de proprietate din partea de NORD

2.00 m fata de limita de proprietate din partea de SUD

e. suprafețele, construită la sol, construită pe fiecare nivel, construită desfășurată;
Suprafata construita parter = 153,50 mp (inclusiv terasa acoperita)

f. regimul de înălțime, numărul de niveluri subterane și supraterane pentru fiecare construcție, și înălțimile construcțiilor, la cornișă și maximă pentru fiecare construcție;

PARTER, la cornisa - +2,35 m, maxima a constructiei - + 4,36 m

g. dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural;
NU ESTE CAZUL

h. dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului;
NU ESTE CAZUL

i. planul de situație. Poate fi consultat la sediul Primariei

j. planuri cu toate fațadele. Pot fi consultate la sediul Primariei

Data finalizării operațiunilor de publicitate a conținutului autorizației de construire :
Data notarii autorizatiei de construire în cartea funciara a imobilului în cauză