

**ANUNT PUBLIC  
EMITERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE ,**

in conformitate cu prevederile LEGII nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art. 64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

a. numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia;

**NR.11 din 30.07.2024**

b. titlul/descrierea proiectului;

**Construire Locuinta P+1E**

- Sistem constructiv : Zidarie portanta confinata de tip GVP, cu samburi si centuri din b.a.
- Fundatii : continue de tip grinda armata din beton;
- Planseu din beton armat peste parter si din grinzi de lemn peste etaj ;
- Acoperiș tip șarpantă, din lemn , in patru ape ;
- Invelitoare : tigla metalica -culoare maro

c. procentul de ocupare a terenului — P.O.T. = 22,38 % și coeficientul de utilizare a terenului — C.U.T. = 0,45;

d. retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate

**2.33 m fata de limita de proprietate din partea de EST**

**1.20 m fata de limita de proprietate din partea de VEST**

**7.0 m fata de limita de proprietate din partea de NORD**

**4.00 m fata de limita de proprietate din partea de SUD**

e. suprafețele, construită la sol, construită pe fiecare nivel, construită desfășurată;

- **Suprafata construita parter = 161,60 mp, suprafata construita etaj = 163,35 mp ,**
- **Suprafata desfasurata = 324,95 mp**

f. regimul de înălțime, numărul de niveluri subterane și supraterane pentru fiecare construcție, și înălțimile construcțiilor, la cornișă și maximă pentru fiecare construcție;

**PARTER, la cornisa - +5,65 m, maxima a constructiei - + 8,30 m**

g. dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural;

**NU ESTE CAZUL**

h. dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului;

**NU ESTE CAZUL**

i. planul de situație. Poate fi consultat la sediul Primăriei

j. planuri cu toate fațadele. Pot fi consultate la sediul Primăriei

Data finalizării operațiunilor de publicitate a conținutului autorizației de construire :  
**Data notarii autorizatiei de construire în cartea funciară a imobilului în cauză**